

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH GIA LAI

Số: /TB-THADSKV3

Gia Lai, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 87/2020/DSST, ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số: 34/2021/DSST, ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 247/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 2006, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế kê biên là 2.181,1 m² (trong đó, 100 m² đất ở nông thôn, 2.081,1 m² đất trồng cây hàng năm khác) tại thôn Vạn An, xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai, đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AL 107338, sổ vào sổ cấp GCN: H 00036, cấp ngày 23/01/2008 cho ông Đặng Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Phượng. Có giới cận như sau: phía Bắc giáp đường đi, phía Nam giáp thửa đất số 310, phía Đông giáp thửa đất số 331, phía Tây giáp thửa đất số 239.

2. Tài sản trên đất:

2.1. Nhà ở: Nhà cấp 4, diện tích 186,9m², kết cấu: tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói (22 viên/m²).

2.2. Chuồng heo: diện tích 85,5m², kết cấu: mái lợp ngói và tôn Froximăng, nền xi măng, trụ bê tông và gạch.

2.3. Tường rào, cổng ngõ:

- Phần A (nằm ngoài giấy chứng nhận, đất do UBND xã quản lý) có chiều dài: 30,52m, chiều cao trụ bê tông kích thước 30cmx30cmx1,8, lưới P40, cao 1,2m, chân tường kích thước 40cmx25cm: kê biên, bán đấu giá phần tường rào, cổng ngõ nằm trên phần đất này, tuy nhiên, khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền, thì người đang quản lý, sử dụng đất phải tháo dỡ phần tường rào cổng ngõ này, trả lại mặt bằng và không được đền bù, không được hỗ trợ chi phí tháo dỡ.

Trên phần A: có đoạn tường rào của ông Trọng, bà Phượng (giáp đất của ông Đặng Phước): có chiều dài 19,41m. Kê biên, bán đấu giá đối với đoạn tường rào này.

Phần tường rào cổng ngõ nằm trên phần diện tích đất còn lại của phần A (đất của ông Phước): không kê biên.

Tường rào dọc theo phần M (trong giấy chứng nhận): có chiều dài 19,1m. Kê biên, bán đấu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào dọc theo phần L (trên phần diện tích đất 9,8m²): có chiều dài 23,2m. Kê biên, bán đấu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào dọc theo phần I (trên phần đất ngoài GCN): có chiều dài 8,1m. Kê biên, bán đấu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào tiếp theo (dọc theo thửa đất số 318): có chiều dài 14,1. Kê biên, bán đấu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào tiếp theo (dọc theo thửa đất số 297): có chiều dài 51,3m. Kê biên, bán đấu giá đối với đoạn tường rào này.

2.4. Cây trồng trên đất:

- Cây dừa:

Cây có quả, thu hoạch bình thường: 06 cây.

Cây chưa có quả, chiều cao thân cây từ $\geq 2m$: 10 cây.

- Cây mận: cây có quả, đường kính gốc khoảng 25cm: 01 cây.

(chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Trích đo địa chính thửa đất ngày 02/01/2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;...).

3. Biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin, tài liệu hồ sơ đã cung cấp. Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Gia Lai, địa chỉ: đường Quang Trung nối dài, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai.

Thông báo này được Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai đăng tải lên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Thời gian đăng tải: Liên tục 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo (từ ngày 12/12/2025 đến hết ngày 16/12/2025).

Mục đăng tải: mục Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cảnh Vương